



UNIFESSPA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES
ANO 2018

MARABÁ
2019



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO E ELABORAÇÃO

Lucas França Rolim

Secretário de Infraestrutura

Adriana Vasconcelos da Costa

Coordenadora Administrativa

COLABORAÇÃO TÉCNICA

Tiago dos Santos Garcia

Divisão de Obras e Projetos

Dhonny Lima da Silva

Divisão de Serviços de Engenharia e Manutenção

Jéssica da Silva Ribeiro

Divisão de Serviços Gerais

William Thiago de Sousa da Silva

Divisão de Transporte e Logística

Foto Capa: Bloco de 5 Pavimentos

Autor: Douglas Martins Sousa



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Sumário

1. APRESENTAÇÃO	4
2. EQUIPE.....	5
LINHA DO TEMPO 2018	6
3. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES	7
4. DADOS GERENCIAIS - IDENTIFICAÇÃO	11
5. GESTÃO PATRIMONIAL E INFRAESTRUTURA DA UNIFESSPA	11
5.1. CONFORMIDADE LEGAL	11
5.2. PRINCIPAIS INVESTIMENTOS DE CAPITAL (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS) AVALIAÇÃO DO SEU CUSTO-BENEFÍCIO E IMPACTO SOBRE OS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.	12
5.3. MUDANÇAS E DESMOBILIZAÇÕES RELEVANTES.	13
5.4. PRINCIPAIS DESAFIOS E AÇÕES FUTURAS.	14
6. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	16
6.1. AÇÕES PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS	16
6.2. REDUÇÃO DE RESÍDUOS POLUENTES	17
7. INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES	18
7.1. INFORMAÇÕES SOBRE A INFRAESTRUTURA FÍSICA DA UNIFESSPA	18
7.2. PRESTADORES DE SERVIÇO TEMPORÁRIO	21
8. AVALIAÇÃO DE RESULTADOS A PARTIR DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL (PDI).....	22
8.1. APRESENTAÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO 2018	22
8.2. ANÁLISE DOS INDICADORES DE DESEMPENHO	23
9. CONSIDERAÇÕES FINAIS	23



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1: Conclusão da 1ª etapa da Obra de Acessibilidade Física (a).....	7
Figura 2: Entrega do Bloco de Laboratórios.....	8
Figura 3: Conclusão do Prédio Administrativo.....	8
Figura 4: Revitalização do Auditório do ICSA em Rondon do Pará.....	9
Figura 5: Transplante de Árvore na Unidade III de Marabá.....	9
Figura 6: Entrega dos resíduos de papel para reciclagem.....	10
Figura 7: Metas Globais da Secretaria de Infraestrutura para 2019.....	14
Figura 7: Plano de Acessibilidade Física.....	14
Figura 9: Gráfico comparativo do Orçamento da Unifesspa em contraposição ao Crescimento de área e alunos.....	15
Figura 10: Logo do Programa SINFRA- Eficiência Energética.....	16
Figura 11: Comparativo de Crescimento de Área e Consumo de energia Elétrica. (Jun 2014 - Dez 2018).....	17
Figura 12: Logo do Programa SINFRA- Sustentável.....	17
Figura 13: Gráfico do Crescimento da Unifesspa por tipo de Ambiente (2013-2018).....	18
Figura 13: Gráfico de Atendimento de Solicitações de Manutenção 2018 (DISEM/SINFRA).....	19
Figura 14: Gráfico de Crescimento dos Atendimentos de Manutenção (DISEM/SINFRA).....	19
Figura 16: Gráficos com demonstrativos das médias de área/aluno por Instituto da Unifesspa.....	20
Figura 17: Quadro de Colaborados Terceirizados gerenciados pela SINFRA.....	21

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Dados da Secretaria de Infraestrutura.....	11
Quadro 2: Disposições Legais.....	11
Quadro 3: Principais Investimentos em Capital.....	12
Quadro 4: Histórico de Crescimento da Unifesspa por Tipo de Ambiente (m ²).....	18
Quadro 5: Área Construída por Instituto na Sede (m ²).....	19
Quadro 6: Área Construída por Instituto Fora de Sede (m ²).....	19
Quadro 7: Contratos de prestação de serviços não abrangidos pelo PCCTAE na unidade em 2018.....	21
Quadro 8: Indicadores de Desempenho.....	22



1. APRESENTAÇÃO

O Exercício de 2018 representou para a **Secretaria de Infraestrutura** o primeiro exercício com autonomia total no que diz respeito à gestão orçamentária dos créditos alocados nesta UGR bem como à gestão dos servidores aqui lotados uma vez que em 2017 ainda havia inconsistências de sistema e de procedimentos sobre o desmembramento da SINFRA.

A Secretaria de Infraestrutura é a Secretaria da Administração Superior da Unifesspa que tem como atribuições planejar, coordenar, regular, operar e controlar as atividades relacionadas à construção, manutenção, gestão e salvaguarda da infraestrutura física, logística e ambiental da Unifesspa, visando garantir a execução de suas atividades acadêmicas e administrativas.

Para tal, além da gestão do espaço e do patrimônio imóvel e veicular, é responsável pela relação com as concessionárias de energia elétrica, água e esgoto, administra todos os contratos das áreas de engenharia, arquitetura e construção civil, manutenção predial, veicular e equipamentos prediais e urbanos, limpeza e conservação dos espaços, controle de pragas e vetores, análise de qualidade da água, entre outros, além realizar a gestão dos ambientes externos da Universidade e da frota oficial.

É responsável também pelo cumprimento das regulamentações internas que envolvem o uso do espaço tais como códigos de postura e planos diretores.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

2. EQUIPE

A SINFRA é composta por uma equipe multidisciplinar de 21 servidores efetivos Técnicos Administrativos em Educação, divididos em quatro subunidades da seguinte maneira:

SINFRAUNIFESSPA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Lucas França Rolim
Secretário - Arquiteto

Adriana Vasconcelos da Costa
Coord. Adm. - Tec. de Seg. do Trabalho

DIOPSINFRA

DIVISÃO DE OBRAS E PROJETOS

Tiago dos Santos Garcia
Chefe da Divisão - Eng. Eletricista

Amanda L. B. da Silva
Eng. Sanitarista

Benilcia Gomes de Abreu
Eng. Civil

Bruna R. Covre Viera
Arquiteta

Douglas Martins Sousa
Eng. Civil

Soraia Abreu Martins
Assist. Administrativo

Thamys da C. C. Coelho
Arquiteta

DISEMSINFRA

DIVISÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

Dhonny Lima da Silva
Chefe da Divisão - Eng. Eletricista

Alexsander de O. Zen
Eng. Civil

Heitor Capela Sanjad
Eng. Sanitarista

Leôncio S. Galvão Neto
Eng. Mecânico

Niwmar Silva Nogueira
Assist. Administrativo

Núbia Cilene de S. Barreto
Eng. de Seg. do Trabalho

Rafael Leão Wanzeler
Eng. Civil

DISERVSINFRA

DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS

Jéssica da Silva Ribeiro
Chefe da Divisão - Administradora

Alessandra do N. S. Inácio
Assist. Administrativo

Dalila Amorim dos Santos
Assist. Administrativo

DITLSINFRA

DIVISÃO DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

William Thiago S. da Silva
Chefe da Divisão – Assist. Adm.

Jociel Nunes Alves Freitas
Administrador

Contamos ainda com a colaboração de 5 bolsistas de estágio não-obrigatório e 3 estagiários desenvolvem suas atividades vinculadas à disciplina de estágio supervisionado de seus cursos:

Estagiários SINFRA

Eva Raiane S. Castilho
Graduando em Eng. Mecânica

Jairo Sales Mesquita
Graduando em Eng. Civil

Ramon Felipe F. Pacheco
Graduando em Eng. Elétrica

Rafaela Dutra Boaventura
Graduando em Eng. Mecânica

Flavianny L. N. de Sousa
Graduando em Eng. Civil

Luís de Sousa Silva
Graduando em Eng. Mecânica

Marcos Aurélio Melo Jr.
Graduando em Eng. Elétrica

Roberto N. da S. Gonçalves
Graduando em Eng. Mecânica



Primeiras Árvores são transplantadas na Cidade Universitária



Reforma do Prédio do IEDS em Marabá

SINFRA Sustentável
Primeira entrega de papel para reciclagem no programa SINFRA Sustentável



Iniciadas as Obras do Complexo de Saúde e Produção Animal em Xinguara



Realizadas as Licitações dos Prédios de Santana do Araguaia e São Félix do Xingu

Concluída a primeira etapa de Acessibilidade em Marabá



Aquisição de 4 veículos para a Frota Oficial da Unifesspa



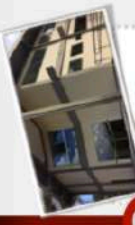
Inauguração dos prédios Administrativo e Multiuso da Cidade Universitária



Reforma do Auditório do Campus de Rondon do Pará



Elaboração e Publicação do Plano de Acessibilidade Física



Inauguração do Museu de Espeleologia em Marabá

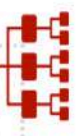
Reforma da Faculdade de Matemática



Inauguração do Galpão de Laboratórios para as Engenharias



Aprovada nova estrutura organizacional da SINFRA



Retomada das Ações de Reinfant da Unifesspa

Elaboração dos Projetos dos Prédios de Santana do Araguaia e São Félix do Xingu



Finalização da Revisão Geral dos Espaços da Unifesspa



5 Curso de Engenharia Química tira nota 5 na dimensão Infraestrutura



Elaboração do Projeto Executivo do bloco de Laboratórios Multiuso da Cidade Universitária

SINFRA EM NÚMEROS 2018

910 Atendimentos de Manutenção

3.103 m² de Áreas Construídas

3.633 m² de Áreas Reformadas

8% de Redução de Energia

448.000 Km Rodados

07 Árvores Transplantadas



3. PRINCIPAIS REALIZAÇÕES

1. Implantação da sede definitiva da Secretaria de Infraestrutura contando com salas administrativas, espaços dedicados à equipe de colaboradores terceirizados com vestiários, refeitório e salas de descanso, além de almoxarifados para as áreas de limpeza, conservação e manutenção.
2. Conclusão da primeira etapa de adequação da acessibilidade do campus de Marabá com área de 1.673,65m² (Figura 1);
3. Conclusão da construção do Galpão de Laboratórios para as engenharias com 1.936,64m² (Figura 2);



Figura 1: Conclusão da 1ª etapa da Obra de Acessibilidade Física (a)

4. Início da construção do Bloco de Laboratórios de Saúde Animal para atendimento dos cursos de Veterinária e Zootecnia do Campus de Xinguara 1.026,30m²;
5. Início das obras do Bloco de Laboratórios do Campus de Santana do Araguaia com área de 1048,27m²;
6. Início das obras do Bloco Multiuso do Campus de São Felix do Xingu com área de 1.601,72m²;
7. Avanço nas execuções da construção do Restaurante Universitário da Unifesspa, chegando aos 40% (quarenta por centos) de conclusão;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

8. Avanço nas execuções da construção do Bloco de 5 Pavimentos para atendimentos dos Institutos da Unifesspa, chegando aos 90,40% de conclusão;

9. Elaboração do Plano de Acessibilidade Física da Unifesspa.

10. Projeto do centro de Convivência para o campus fora de sede;

11. Projeto do muro e pórtico da Unidade III do Campus de Marabá;



Figura 2: Entrega do Bloco de Laboratórios

12. Projeto da caixa d'água e dimensionamento do sistema de combate a incêndio da unidade I do campus Marabá;

13. Projeto de Urbanização no entorno do bloco de 5 pavimentos;

14. Projeto de Urbanização da praça em frente ao Tapiri da Unidade III;

15. Conclusão do Projeto do Prédio de Laboratórios Multiuso da Unidade III do Campus de Marabá;

16. Regularização do Terreno de São Felix do Xingu;

17. Início da licitação da edificação da FACSAT;

18. Aquisição do Sistema VRF (Variable Refrigerant Flow – Volume de Refrigeração Variável)



Figura 3: Conclusão do Prédio Administrativo

para atendimento do Bloco de 5 Pavimentos;

19. Licitação dos Elevadores do Bloco de 5 Pavimentos e 4 Pavimentos da Unidade III – Campus Marabá, além de duas Plataformas para Unidade I e II do respectivo campus;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

20. Retomada da Obra do Bloco de Logística e Transporte, com entrega parcial à comunidade acadêmica.



Figura 4: Revitalização do Auditório do ICSPA em Rondon do Pará.

21. Acompanhamento e apoio técnico à implantação do campus provisório de São Félix do Xingu;

22. Implantação/expansão da rede de média tensão trifásica da unidade 3, que alimentará o Prédio de 5 pavimentos da unidade III, Campus Marabá.

23. Elaboração, licitação e planejamento para a implantação da Usina de Energia solar na Unifesspa, que será instalado até março de 2019, com aproximadamente 200 kWp, distribuídos nos Campus de Marabá (unidades II e III), Rondon do Pará e Xinguará;

24. Implantação/adaptação dos laboratórios de Jornalismo do Campus de Rondon do Pará;

25. Projeto e Instalação de uma subestação aérea de 75 kVA para atender o Campus de São Félix;

26. Revitalização geral das salas do prédio do ICH E IEDS - Unidade I, Campus de Marabá;

27. Revitalização do Muro da Unidade I do Campus de Marabá;

28. Revitalização do Auditório do Campus de Rondon do Pará;

29. Revitalização geral do Prédio Administrativo-Unidade III do Campus de Marabá; (Figura 3)



Figura 5: Transplante de Árvore na Unidade III de Marabá



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

30. Revitalização geral do Prédio do CTIC- Unidade II do Campus de Marabá;
31. Revitalização do Prédio da Faculdade de Matemática (FAMAT);
32. Revitalização das salas 04, 05, 10 e 11 do ICH na Unidade I do Campus de Marabá;
33. Revitalização do Prédio do Laboratório de Laminação e Salas dos Professores do Curso de Engenharia Civil;
34. Revitalização do Auditório da Unidade I do Campus de Marabá; (Figura 4)
35. Realização do transplante de 5 árvores na Cidade Universitária;(Figura 5)
36. Criação do Setor de Meio Ambiente vinculado à Divisão de Serviços Gerais;



Figura 6: Entrega dos resíduos de papel para reciclagem

37. Implantação do programa SINFRA Sustentável que visa a redução do consumo indiscriminado dentro da secretaria e dando destinação correta aos resíduos de papel.(Figura 6)

38. Aquisição de 4 novos veículos oficiais;

1. Principais Dificuldades

Dentre as principais dificuldades encontradas pela Secretaria de Infraestrutura para a execução de suas atividades a mais proeminente é a da quantidade de servidores insuficientes para a demanda que se apresenta. Agravada pela inexistência ou insuficiência de profissionais de áreas específicas de Agronomia, Engenharia Elétrica, Engenharia Ambiental, entre outros.

Agrava-se também a falta de orçamento dedicado à capacitações específicas às áreas de atuação da SINFRA. Ressalta-se que a SINFRA apresenta áreas de atuação muito distintas do restante da Universidade como acompanhamento de obras, eficiência energética, meio ambiente, logística pública, gestão de resíduos, além da necessidade de atualização de procedimentos pelas constantes alterações de leis e normas. Todas áreas estratégicas para o crescimento e a manutenção da Unifesspa, mas que não têm sido



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

priorizadas no plano anual de capacitações ou na concessão de recursos para capacitações externas.

Outra grande dificuldade encontra-se na indisponibilidade orçamentária prévia, ou seja, a SINFRA não consegue realizar um planejamento do exercício coeso uma vez que não há certeza de recursos no período de planejamento, sendo grande parte recebido por meio de Termos de Execução Descentralizada ou por ajustes orçamentários que acabam por sendo tardios.

Frisa-se que a demora nos procedimentos licitatórios piora o cenário supra, uma vez que, mesmo que haja recursos disponíveis, os procedimentos de planejamento, orçamentação e, acima de tudo, licitação, fazem com que as atividades se restrinjam aos últimos meses do exercício.

----- DADOS GERENCIAIS -----

4. DADOS GERENCIAIS - IDENTIFICAÇÃO

Quadro 1: Dados da Secretaria de Infraestrutura

Nome / Sigla: Secretaria de Infraestrutura/SINFRA
Endereço Completo: Av. Paulo Fonteles Filho, Cidade Universitária, Cidade Jardim, Marabá/PA
Ato de criação da Unidade: Portaria Unidade: Portaria Nº 955, de 11 de outubro de 2016, referendado pela resolução 38/2017 do CONSUN
E-mail e Telefone da Unidade: sinfra@unifesspa.edu.br / (94) 2101-7185
Nome do Dirigente: Lucas França Rolim
Portaria de nomeação e Período de Gestão: Portaria 1.108/2016 – Unifesspa (outubro de 2016 – dias atuais)

5. GESTÃO PATRIMONIAL E INFRAESTRUTURA DA UNIFESSPA

5.1. CONFORMIDADE LEGAL

Conjunto de Leis e demais dispositivos normais que regulam a atuação da Secretaria de Infraestrutura:

Quadro 2: Disposições Legais

Decreto nº 99.658, de 30 de outubro de 1990.	Regulamenta, no âmbito da Administração Pública Federal, o reaproveitamento, a movimentação, a alienação e outras formas de desfazimento de material.
Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.	Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Lei nº 1.081, de 13 de abril de 1950	Dispõe sobre o uso de carros oficiais.
Lei nº 9.327, de 9 de dezembro de 1996.	Dispõe sobre a condução de veículo oficial.
Decreto nº 6.403, de 17 de março de 2008.	Dispõe sobre a utilização de veículos oficiais pela administração pública federal direta, autárquica e fundacional.
Decreto nº 8.541, de 13 de outubro de 2015	Estabelece, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, medidas de racionalização do gasto público no uso de veículos oficiais e nas compras de passagens aéreas para viagens a serviço.
Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010.	Institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos; altera a Lei no 9.605, de 12 de fevereiro de 1998; e dá outras providências.
Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006	Institui a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da administração pública federal direta e indireta, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis.
Instrução normativa nº 1, de 19 de janeiro de 2010	Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências.
Resolução CONAMA nº 358, de 29 de abril de 2005	Dispõe sobre o tratamento e a disposição final dos resíduos dos serviços de saúde e dá outras providências.
Resolução RDC nº 306, de 7 de dezembro de 2004	Dispõe sobre o Regulamento Técnico para o gerenciamento de resíduos de serviços de saúde.
Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998.	Dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências.

5.2. PRINCIPAIS INVESTIMENTOS DE CAPITAL (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS) AVALIAÇÃO DO SEU CUSTO-BENEFÍCIO E IPACTO SOBRE OS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.

Quadro 3: Principais Investimentos em Capital

OBJETO	INVESTIMENTOS EM 2018	AVALIAÇÃO
Primeira etapa de adequação a Acessibilidade do campus Marabá	R\$ 311.617,23	Ação imprescindível para viabilizar acesso a todos
Construção do Galpão de Laboratórios da Unidade II do Campus Marabá	R\$ 1.190.558,59	Alinhado com a meta de ampliação das áreas de Laboratórios
Construção do Bloco de Laboratórios de Saúde Animal do campus de Xinguara	R\$ 767.467,54	Alinhado com a meta de ampliação das áreas de Laboratórios – Ação imprescindível ao funcionamento dos cursos de Zootecnia e Veterinária
Construção do Restaurante Universitário da Unifesspa	R\$ 780.716,98	Ação de Fomento às atividades da Unifesspa no que tange à assistência Estudantil
Construção do Bloco de 5 Pavimentos da Unidade do campus de Marabá	R\$ 7.723.621,31	Principal obra em execução, imprescindível para a Consolidação da Unifesspa.
Construção do Bloco Artes e Logísticas da Unidade do campus de Marabá	R\$ 1.190.558,59	Alinhado ao planejamento de ampliação dos espaços de laboratórios,



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

		possibilitará o fim do contrato de aluguel do almoxarifado.
Reforma dos Laboratórios de Jornalismo	R\$ 164.157,46	Ação imprescindível ao Funcionamento do Curso de Jornalismo.
Aquisição de Sistema de Geração Fotovoltaica	R\$ 737.980,00	Representará uma redução de cerca de 20% do consumo anual de energia elétrica.
Aquisição de Equipamentos de Refrigeração e Bebedouros	R\$298.811,83	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa.
Aquisição de Estação Total	R\$ 23.290,00	Equipamento que viabilizará elaboração de diversos projetos executivos.
Aquisição de Equipamentos de Infraestrutura	R\$156.056,75	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa.
Aquisição de 04 veículos	R\$ 237.500,00	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa.
Aquisição de Sistema VRF para condicionamento de ar do Bloco de 5 pavimentos	R\$ 2.210.000,00	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa.
Aquisição de Elevadores e Plataformas	R\$1.020.788,89	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa que garantirá acesso a todos os espaços.
Aquisição de Quadros de Vidro	R\$ 22.353,54	Ação imprescindível ao funcionamento da Unifesspa.

Fonte: DIOP/SINFRA, DISEM/SINFRA, DITL/SINFRA.

5.3. MUDANÇAS E DESMOBILIZAÇÕES RELEVANTES.

Houve quatro mudanças no exercício de 2018, uma relativa ao campus universitário de São Félix do Xingu, este funcionava em um instalação cedida pela prefeitura que acabou por tornar-se insuficiente para a realização das atividades do campus, como ainda não foi entregue o prédio que encontra-se em construção para receber o campus, a prefeitura cedeu um espaço maior que foi reformado mediante apoio técnico e logístico das equipes da SINFRA.

As outras três mudanças trataram-se dos da entrega parcial do bloco de logística e de artes que pode receber a Secretaria de Infraestrutura, a sede do Almoxarifado Central da Unifesspa, e o galpão de laboratórios de Artes Visuais (esses dois últimos funcionavam em espaço alugado).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

5.4. PRINCIPAIS DESAFIOS E AÇÕES FUTURAS.

A Secretaria de Infraestrutura desenvolveu planejamento para o exercício de 2019 fundamentado em 4 grandes metas:

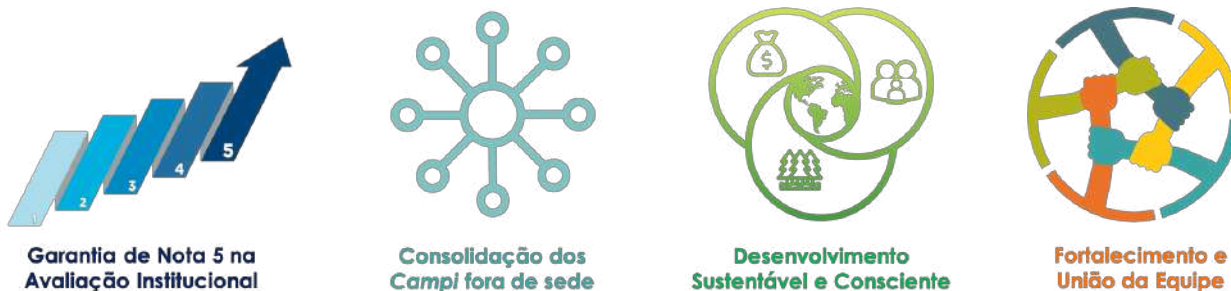


Figura 7: Metas Globais da Secretaria de Infraestrutura para 2019.

As metas são interdependentes e guiarão as ações da secretaria em todas as áreas de atuação. Das ações planejadas destacamos aqui:

- o Ampliarmos as ações de consolidação da acessibilidade física; (Figura 8)
- o Implantarmos sistema de comunicação visual e tátil nos *campi*;
- o Conclusão do Bloco de 5 pavimentos da Cidade Universitária;
- o Conclusão do Restaurante Universitário;
- o Conclusão do Bloco de Laboratórios do campus de Xinguara;
- o Conclusão do Bloco de Laboratórios de Santana do Araguaia;
- o Conclusão do Bloco Multiuso de São Félix do Xingu;
- o Construção do Muro do campus de Rondon do Pará;
- o Início das obras do Hospital Veterinário Universitário de Xinguara;
- o Implantação de Urbanização da Cidade Universitária;
- o Construção do Muro e Pórtico da Cidade Universitária;
- o Construção do Bloco de Laboratórios Multidisciplinares da Cidade Universitária;
- o Construção das baías de separação de resíduos para viabilizar ações de destinação correta de materiais recicláveis e reutilizáveis.
- o Implantação de Usinas de energia fotovoltaica;



Figura 8: Plano de Acessibilidade Física



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

- Ampliação da ação de *Retorfit* de equipamentos e materiais elétricos;
- Aquisição de sistema de monitoramento remoto da frota;
- Elaboração do Plano de Logística Sustentável – PLS;
- Elaboração do Plano de Avaliação Periódica dos Espaços e Manutenção – PAPEM;
- Instalação de câmeras de monitoramento e vigilância.

Em contraposição às metas estabelecidas e ações planejadas a Secretaria de Infraestrutura prevê grandes desafios ao cumprimento, dentre eles destacamos:

- Orçamento de Custeio congelado em contraposição ao contínuo aumento do número de alunos e de área construída.(Figura 9)

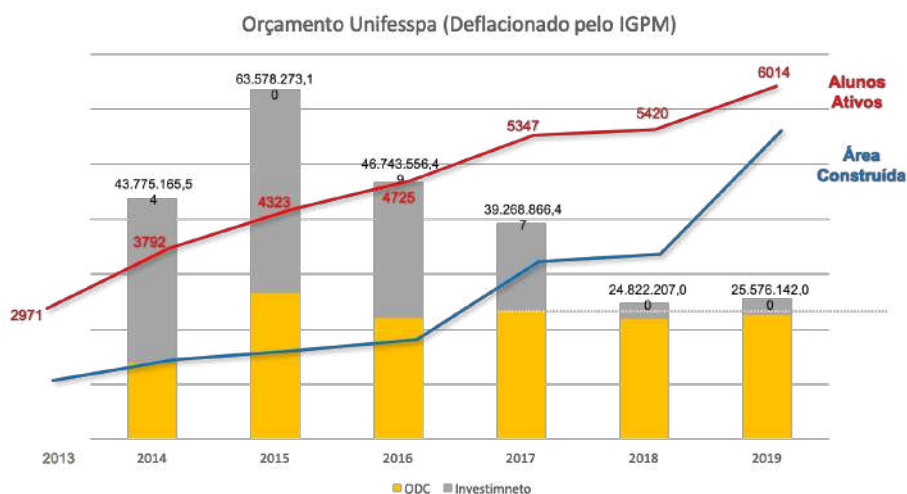


Figura 9: Gráfico comparativo do Orçamento da Unifesspa em contraposição ao Crescimento de área e alunos.

- Número de servidores insuficiente ao crescimento da demanda;
- Alterações constantes de normativas de contratações públicas ou de gestão;
- Demora nos procedimentos licitatórios.



6. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

6.1. AÇÕES PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

A Secretaria de Infraestrutura trabalha desde 2017 no programa **SINFRA – Eficiência Energética**, que realiza ações de *retrofit* nos equipamentos e materiais elétricos de toda a Unifesspa. Como parte do delimitamos que todos os prédios construídos na Unifesspa apresentariam ao menos centrais de ar com padrão A de consumo conforme o selo ANEEL e iluminação 100% LED, outra etapa do programa foi a substituição de diversos aparelhos condicionadores de ar existentes (24 em 2018) por modelos mais eficientes, lâmpadas antigas por lâmpadas de LED tanto na iluminação interna como na externa, outrossim, em 2018, foram instaladas 697,00m² de películas reflexivas que reduzem a entrada de calor nas edificações, mantendo a entrada de iluminação natural, entre outras ações que perpassam por um consumo mais consciente.



Como resultado atingimos uma universidade mais eficiente do ponto de vista do consumo de energia elétrica, uma vez que nossos prédios consomem muito menos energia proporcional ao que consumia

antes da implantação do plano.

É possível verificar na Figura 11 o gráfico que compara as curvas de tendência de crescimento em área (linha vermelha) e de consumo de energia elétrica em kwh/mês. Nota-se que a partir do segundo trimestre de 2017, como resultado das ações do programa SINFRA – Eficiência Energética, há uma tendência de diminuição proporcional do consumo de energia elétrica por metro quadrado. Comparando o consumo do segundo semestre de 2014 com o de 2018 encontra-se, no primeiro, um consumo médio de 8,968 kwh/mês por m², e nesse, de 6,730 kwh/mês/m², o que representa uma redução de consumo proporcional de **24,95%**.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

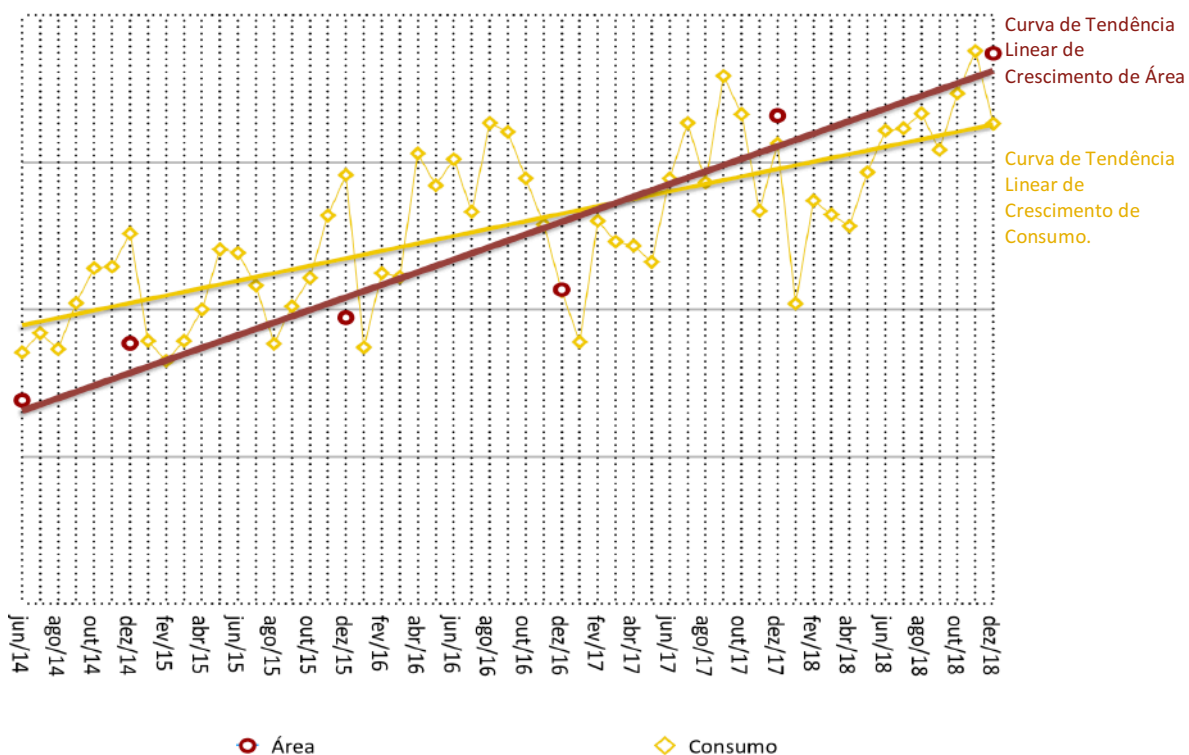
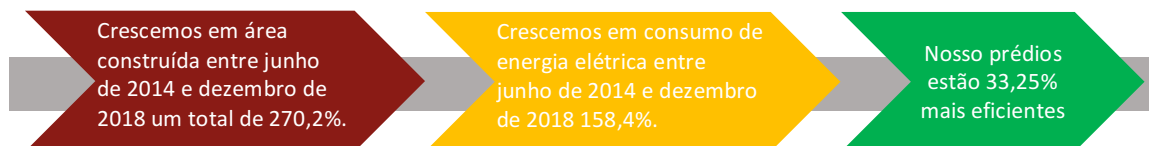


Figura 11: Comparativo de Crescimento de Área e Consumo de energia Elétrica. (Jun 2014 - Dez 2018)



6.2. REDUÇÃO DE RESÍDUOS POLUENTES



Figura 12: Logo do Programa SINFRA- Sustentável

Em 2018 a Secretaria de Infraestrutura criou o Setor de Meio Ambiente, vinculado a sua Divisão de Serviços Gerais. A primeira ação deste setor foi a de criar um programa chamado SINFRA Sustentável, de conscientização de uso corretos de recursos e, principalmente sobre a destinação correta de materiais recicláveis ou reutilizáveis.

Como primeira etapa e ainda em fase experimental foi possível realizarmos a destinação correta de papel e papelão gerado na Secretaria de Infraestrutura através do programa ECOCELPA das Centrais Elétricas do Pará.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Como consequência desse experimento nos meses de setembro a novembro verificou-se quais seriam as demandas necessárias para poder implantá-lo em toda a Universidade. Em 2019 pretende-se construir baias de destinação de resíduos, onde haverá locais corretos destinados a separação e armazenamento de materiais passíveis de reciclagem e reutilização.

7. INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

7.1. INFORMAÇÕES SOBRE A INFRAESTRUTURA FÍSICA DA UNIFESSPA

7.1.1. Evolução da área física da Unifesspa de 2013 a 2018

No que tange a infraestrutura pode-se dizer que a Unifesspa se encontra em fase de implantação, e apresenta-se com diversas obras em andamento e em planejamento de início.

Nos últimos 5 anos a Unifesspa cresceu de 10.144,59m² para 27.419,15m² o que representa um crescimento em área de 270,2%

Quadro 4: Histórico de Crescimento da Unifesspa por Tipo de Ambiente (m2)

ANO	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ÁREA(m ²)	10.144,59	12.984,14	14.261,40	15.655,22	24.316,43	27.419,15

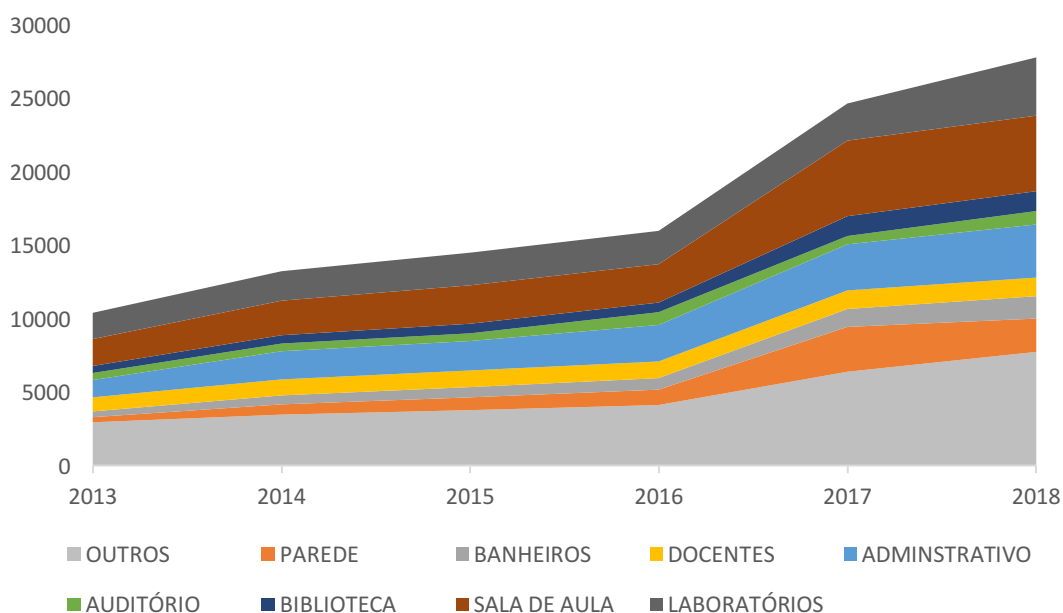


Figura 13: Gráfico do Crescimento da Unifesspa por tipo de Ambiente (2013-2018)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Além da implantação de novas estruturas a SINFRA preocupa-se com a manutenção e revitalização dos espaços existentes atuando com diversas reformas e melhorias. Para isso a SINFRA conta com o apoio das diversas Unidades Acadêmicas e Administrativas que solicitam execuções de serviços, para além dos realizados de maneira periódica e espontânea pela própria secretaria.

No exercício de 2018 foram solicitados 996 pedidos de atendimento, dos quais 91% foram atendidos (Figura 14). Frisa-se o crescimento anual do número de atendimentos de manutenção. (Figura 15)

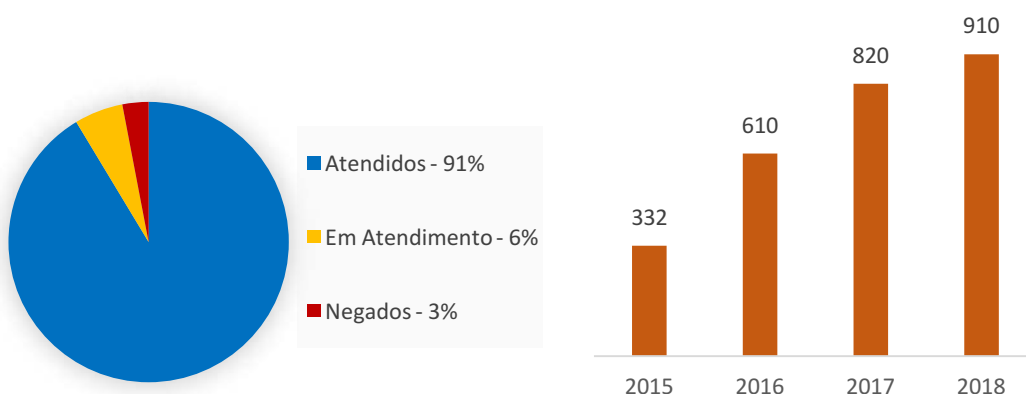


Figura 14: Gráfico de Atendimento de Solicitações de Manutenção 2018 (DISEM/SINFRA)

Figura 15: Gráfico de Crescimento dos Atendimentos de Manutenção (DISEM/SINFRA)

7.1.2. Demonstração da área física por Instituto

Para melhor avaliação a Secretaria de Infraestrutura aplica um tratamento diferenciado na gestão do espaço entre os Institutos locados na sede e os que estão fora de sede, uma vez que esses gerenciam áreas diferenciadas que em Marabá são absorvidas pela administração superior, como bibliotecas, protocolos, atendimentos, áreas comuns, entre outros.

Quadro 5: Área Construída por Instituto na Sede (m²)

Instituto	ICE	ICH	IEDAR	IEDS	IGE	ILLA	IESB
Área (m ²)	1.144,14	2.599,96	598,92	1.246,68	7.557,25	786,36	290,75

Quadro 6: Área Construída por Instituto Fora de Sede (m²)

Instituto	ICSA	IEA	IETU	IEX
Área (m ²)	2.179,42	902,62	2018,73	583,53



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

7.2. PRESTADORES DE SERVIÇO TEMPORÁRIO

Colaboradores Terceirizados gerenciados pela Secretaria de Infraestrutura por Contrato (2018)

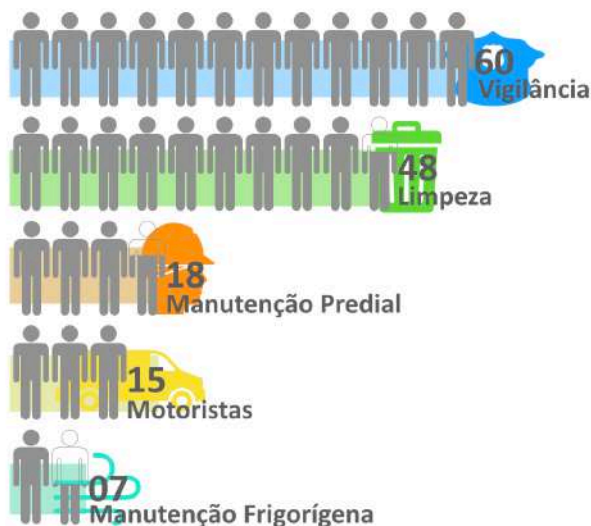


Figura 17:Quadro de Colaborados Terceirizados gerenciados pela SINFRA.

A Secretaria de Infraestrutura gerencia a maior parte das contratações de mão de obra terceirizada às funções que não constam no plano de carreira do Técnicos Administrativos em Educação e que colaboram com a Universidade no sentido de garantir serviços básico indispensáveis ao seu funcionamento.

Quadro 7:Contratos de prestação de serviços não abrangidos pelo PCCTAE na unidade em 2018.

Qtd de Pessoas	Ano do Contrato	Objeto	Empresa Contratada (CNPJ)	Período Contratual de Execução das Atividades		Escolaridade Mínima Exigida	Sit.*
				Início	Fim		
60	2015	Serviços de vigilância patrimonial armada e desarmada	Polo Segurança Especializada LTDA (02.650.833/0001-23)	30/04/15	30/04/19	Fundamental	P
48	2016	Limpeza, asseio e conservação diária	Limpcar Locação e Serviços LTDA (01.232.642/0001-89)	29/04/16	29/05/19	Fundamental	P
18	2018	Serviços de engenharia de manutenção predial preventiva e corretiva, de natureza comum	Pinheiro Comércios e Serviços LTDA (07.400.063/0001-84)	19/03/18	18/03/19	Fundamental	A
15	2018	Contratação de Motoristas	LG Serviços Especializados (06.028.733/0001-10)	24/09/18	23/09/19	Médio	A
7	2016	Serviços de Instalação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Ar Condicionado e Bebedouros.	Telcomdata LTDA (07.804.828/0001-41)	17/02/16	16/02/2019	Médio	P

* Ativo Normal (A), Ativo Prorrogado (P), Encerrado (E).

Fonte: DISEM, DISERV e DITL/SINFRA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

8. AVALIAÇÃO DE RESULTADOS A PARTIR DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL (PDI)

8.1. APRESENTAÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO 2018²

Quadro 8: Indicadores de Desempenho

Objetivos Estratégicos	Indicador	Metodologia de Apuração	Linha Base (2016)	Resultado 2017	Metas 2018	Resultado 2018
Fortalecer o planejamento com ênfase na integração e avaliação das ações, orçamento e indicadores	Gasto com pessoal terceirizado	\sum \$Contratos de mão de obra	R\$5.247.095,00	R\$5.591.969,25	Estimativa da SINFRA indica gasto de R\$7.225.022,22	R\$6.461.008,29
Fomentar a qualificação e a capacitação dos servidores, bem como consolidar um ambiente de trabalho democrático, acolhedor, com respeito à diversidade e à liberdade de cátedra	Índice de Servidores Terceirizados	$\frac{N^{\circ} \text{ de servidores terceirizados}}{N^{\circ} \text{ de servidores em área meio}}$	70,25%	60,42%	Redução de 3% em relação ao exercício de 2017	$\frac{148}{304} = 48,68\%$
Ampliar e adequar a infraestrutura física e tecnológica, com critérios de acessibilidade e sustentabilidade, para garantir o pleno funcionamento da Unifesspa	Área Física de Laboratórios	\sum área laboratórios	2.258,33 m ²	2.541,71 m ²	Ampliar para 3.176,60 m ²	3.949,69 m ²
	Área Física Construída	\sum área construída total	15.655,22 m ²	24.316,43 m ²	Ampliar para 27.747,72 m ² com a finalização dos Prédios de Logística e Galpão de Laboratórios	27.419,15 m ² (Obras Concluídas)
	Área Física Total	\sum área terrenos campi	796.316,07 m ²	796.316,07 m ²	Não deve haver expansão da área física total aferida em 2018	29.487,25 m ² (Doação de Terreno em São Félix do Xingu)
Ampliar e adequar a infraestrutura física e tecnológica, com critérios de acessibilidade e sustentabilidade, para garantir o pleno funcionamento da Unifesspa	Índice de Área Anual Construída Adicionada	$\frac{\text{Área Construída Adicionada em 2018}}{\text{Área Construída total em 2017}} * 100$	9%	51%	Ampliar 25%	$\frac{3.102,77}{24.316,43} = 12,76\%$
	Índice de Área Anual Reformada	$\frac{\text{Área Reformada em 2018}}{\text{Área Construída total em 2017}} * 100$	4,93%	6,17%	Reformar 5% da Área Construída Total	$\frac{3.632,87}{24.316,43} = 14,94\%$
	Índice de demandas de manutenção anuais atendidas	$\frac{N^{\circ} \text{ de demandas de Manutenção Atendidas}}{N^{\circ} \text{ total de demandas de manutenção}} * 100$	93,42%	90,71%	Alcançar os 90%	$\frac{910}{996} = 91\%$
	Idade média da frota	$\frac{\sum \text{idade dos veículos}}{N^{\circ} \text{ de Veículos}}$	5,5 anos	6,5 anos	Reduzir para 6,3 anos	$\frac{910}{996} = 2,3 \text{ anos}$
	Índice de ambientes com adequação à acessibilidade	$\frac{N^{\circ} \text{ ambientes de adequados às PCD}}{N^{\circ} \text{ ambientes a serem adequados às PCD}} * 100$	Dos 1272 ambientes, 107 foram afetados por ações de acessibilidade no ano de 2016, (8,42%)	9,75%	15%	(Entendemos que o cálculo da linha base está incorreto) em 2018 a Unifesspa apresenta 757 ambientes dos quais estima-se que 64% seja adequado às PCD. ³

² A Secretaria de Infraestrutura promoveu novo levantamento geral dos espaços da Unifesspa, o que ocasionou um refinamento e alterações de resultados se comparados com as metas estabelecidas anteriormente.

³ Para realizar esse cálculo de maneira exata a SINFRA precisará fazer um levantamento de todos os ambientes da Unifesspa levando em consideração todas as dimensões necessárias ao atendimento das Pessoas com Deficiência e Mobilidade Reduzida (PCD).



8.2. ANÁLISE DOS INDICADORES DE DESEMPENHO

Os indicadores de desempenho mostrados acima refletem que a Secretaria de Infraestrutura tem trabalhado de maneira alinhada ao planejamento institucional atingindo praticamente todas as metas estabelecidas no PDI para essa Unidade.

Entendemos, contudo, que a Unifesspa já se encontra administrativamente mais madura para trabalhar com indicadores mais amplos e que reflitam melhor as reais demandas da universidade.

Espera-se, portanto, que o PDI que começará a vigorar em 2020 passe a incorporar aos seus indicadores mais dados estatísticos no lugar de valores absolutos.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Toda a equipe da Secretaria de Infraestrutura trabalhou muito no exercício de 2018 para garantir uma universidade com elevados padrões de qualidade no que diz respeito a infraestrutura e prestação de serviços.

É importante ressaltar que a partir do ano de 2018 começamos, em paralelo com ações básicas estruturantes, ações de verticalização da qualidade dos espaços da Unifesspa, pensando em Desenvolvimento Sustentável e Inserção de novas tecnologias que permitissem o melhor aproveitamento de recursos naturais e usos mais dinâmicos e acessíveis.

Ressaltamos que a quantidade de servidores alocada na Secretaria ainda é baixa às demandas apresentadas, e que o crescimento da Unifesspa tem representado, a cada ano, muito mais carga de trabalho aos servidores lotados nesta unidade uma vez que todos os serviços aumentam proporcionalmente à área construída e ao número de alunos e servidores, a exemplo dos serviços de limpeza, vigilância, manutenção, transporte, comunicação visual, entre outros.

Espera-se que em 2019 possamos alcançar as metas estabelecidas, tanto as metas gerais da Unifesspa, como as desenvolvidas por esta equipe para o cumprimento do exercício.